

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
Kancelaria Komornicza nr IV w Opolu
45-050 Opole Gen. Zajączka 18/4
tel. (77)4566831 e-mail: opole4@komornik.pl
www.opolekomornik.pl
BJ Km 1003/16

Opole, dnia 02-02-2023

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w
Opolu Bartłomiej Jabłoński

gen. J.Zajączka 18/4
45-050 Opole



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ KW OP1O/00087877/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 986(4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o **godzinie 12.00 w dniu 09.03.2023** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego położonego przy Armii Krajowej 23/1, 45-071 Opole, dla którego o Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Ozimska 60a, Opole, 45-368 Opole) prowadzi księgę wieczystą o numerze **OP1O/00087877/6**.

Opis nieruchomości: lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,74m² w nieznanym standardzie wykończenia wraz z piwnicą o powierzchni 13,14m², nieruchomość obciąża dożywotnia i nieodpłatna służebność mieszkania na rzecz Piotra Filipczyka (wartość służebności wynosi 319.332,00zł).

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 16.03.2023 o godzinie: 12.00.

Suma oszacowania wynosi **365 701,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **274 275,75zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 570,10zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **53 1020 3668 0000 5002 0093 0313** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia Komornika
asesor Paweł Bujnowski

z upoważnienia Komornika
asesor Justyna Konarska-Byczkowska

Komornik Sądowy
Bartłomiej Jabłoński