

Komornik Sądowy (dawniej Rew. Bartło)
przy Sądzie Rejonowym w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
Kancelaria Komornicza Gen. Zajączka 18/4, 45-050 Opole
tel. (77)4566831 fax (77)4537426 e-mail: opole4@komornik.pl
www.opolekomornik.pl
BJ Km 2882/14

Opole, dnia 27-06-2017
P.T.
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
ul. gen. Józefa Zajączka 18/4
45-050 Opole



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW OP10/00116040/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-09-2017r. o godz. 13:00 sala 18** w Sąd Rejonowy w Opolu 45-368 OPOLE, ul. Ozimska 60 a odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej 1)niezabudowanych działek gruntowych nr 205/38 km 1 o pow. 0,7186 ha oraz nr 273/38 km 1 o pow. 0,1620 ha. Działka nr 205/38 położona wśród terenów upraw polowych i pastwisk, przy Jeziorze Czarnym, w odległości ponad 1,5 km od peryferyjnych zabudowań we wsi. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od wsi, następnie drogą utwardzoną, na końcu drogą śródpolną o nawierzchni gruntowej. Działka nieogrodzona, porośnięta drzewami. Teren nieruchomości stosunkowo równy. Kształt działki średnio regularny. Opis użytków PsV-0,7186ha. Działka nr 273/38 położona wśród terenów upraw polowych i pastwisk, przy Jeziorze Czarnym, w odległości ponad 1,4 km od peryferyjnych zabudowań we wsi. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od wsi, następnie drogą utwardzoną, na końcu drogą śródpolną o nawierzchni gruntowej. Teren nieruchomości równy. Kształt działki regularny, wydłużony, czworokątny. Opis użytków: RIVb-0,1080 ha, RV-0,0540ha.

należącej do dłużnika: Aneta Frydel
położonej: 49-123 Dąbrowa, Żelazna,

dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: OP10/00116040/3]

Suma oszacowania wynosi **12 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9 375,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 250,00zł**.

Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajączka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia roboczego poprzedzającego licytację (do 20-09-2017 r.),
- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 20-09-2017 r. na konto:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A pok. 116 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy. Osoby pozostające w związku małżeńskim przystępujące do licytacji bez współmałżonka (ki) aby móc uczestniczyć w licytacji muszą przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnej w imieniu nieobecnego.

z upoważnienia Komornika
asesor Jacek Szczepaniec

Komornik Sądowy
Bartłomiej Jabłoński