

Komornik Sądowy (dawniej Rew. Bartło)
przy Sądzie Rejonowym w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
Kancelaria Komornicza Gen. Zajączka 18/4, 45-050 Opole
tel. (77)4566831 fax (77)4537426 e-mail: opole4@komornik.pl
www.opolekomornik.pl
BJ Km 612/16

Opole, dnia 15-09-2017
P.T.
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
ul. gen. Józefa Zajączka 18/4
45-050 Opole



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW OP10/00122616/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-11-2017r. o godz. 14:30 sala 117** w Sąd Rejonowy w Opolu 45-368 OPOLE, ul. Ozimska 60 a odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości niewydzielonej części stanowiącej udział 1/2 lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębny przedmiot własności o pow. 120,2800m² wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 1544/10000

należącej do dłużnika: Krzysztof Picur w udziale 1/2
położonej: 45-062 Opole, Kościuszki Tadeusza 20/3,

dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: OP10/00122616/7]

Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi **177 800,00zł (cała nieruchomość oszacowana na kwotę 355.600,00 zł)**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **133 350,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmnię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 780,00zł**.

Rękojmnię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajączka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia roboczego poprzedzającego licytację (do 14-11-2017 r.),

- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 14-11-2017 r. na konto:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A pok. 116 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy. Osoby pozostające w związku małżeńskim przystępujące do licytacji bez współmałżonka (ki) aby móc uczestniczyć w licytacji muszą przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnej w imieniu nieobecnego.

w zastępstwie Komornika
asesor Jacek Szczepaniec

Komornik Sądowy
Bartłomiej Jabłoński