

Komornik Sądowy (dawniej Rew. Bartło)  
przy Sądzie Rejonowym w Opolu  
Bartłomiej Jabłoński  
Kancelaria Komornicza Gen. Zajączka 18/4, 45-050 Opole  
tel. (77)4566831 fax (77)4537426 e-mail: opole4@komornik.pl  
www.opolekomornik.pl  
BJ Km 887/16

Opole, dnia 12-09-2017

P.T.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Opolu  
Bartłomiej Jabłoński  
ul. gen. Józefa Zajączka 18/4  
45-050 Opole



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW OP10/00082776/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-10-2017r. o godz. 09:00 sala 15** w Sąd Rejonowy w Opolu 45-368 OPOLE, ul. Ozimska 60 a odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę gruntową nr 622/36 o pow. 1762,00 m2 zabudowana jednorodinnym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 127,00 m2

należącej do dłużnika: Aneta Frydel

położonej: 45-940 Opole, Niemodlińska 102,

dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: OP10/00082776/3]

Suma oszacowania wynosi **578 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **433 800,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **57 840,00zł**.

Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajączka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia roboczego poprzedzającego licytację (do 16-10-2017 r.),

- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 16-10-2017 r. na konto:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A pok. 116 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy. Osoby pozostające w związku małżeńskim przystępujące do licytacji bez współmałżonka (ki) aby móc uczestniczyć w licytacji muszą przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnej w imieniu nieobecnego.

w zastępstwie Komornika  
*asesor Jacek Szczepaniec*

Komornik Sądowy  
*Bartłomiej Jabłoński*