

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Opolu  
Bartłomiej Jabłoński  
Kancelaria Komornicza Gen. Zajączka 18/4, 45-050 Opole  
tel. (77)4566831 fax (77)4537426 e-mail: opole4@komornik.pl  
www.opolekomornik.pl  
BJ Km 1107/17

Opole, dnia 15-12-2017

P.T.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w  
Opolu Bartłomiej Jabłoński

gen. J.Zajączka 18/4

45-050 Opole



\*0020001464341\*

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW OP10/00091192/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-02-2018r. o godz. 14:15** w Sąd Rejonowy w Opolu 45-368 OPOLE, ul. Ozimska 60a w **sali nr 129** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalu mieszkalnego stanowiącego prawo własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie współużytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 r. działki gruntowej nr 110/25 z km. 2 o pow. 0,1025 ha i wspólnych częściach budynku w wysokości 546/10000. Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni 53,20 m<sup>2</sup> znajduje się na pierwszym piętrze budynek i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne nr 4 o pow. 5,40 m<sup>2</sup>. należące do dłużnika: Waldemar Chełminiak i Alicja Chełminiak położonego: 46-040 Ozimek, Mickiewicza 7/4,

dla którego **Sąd Rejonowy W Opolu Wydział VI Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: OP10/00091192/1]

Suma oszacowania wynosi **100 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **75 525,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 070,00zł**.

Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajączka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia roboczego poprzedzającego licytację (do 12-02-2018 r.),
- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 12-02-2018 r. na konto:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A pok. 116 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy. Osoby pozostające w związku małżeńskim przystępujące do licytacji bez współmałżonka (ki) aby móc uczestniczyć w licytacji muszą przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnej w imieniu nieobecnego.

z upoważnienia Komornika  
*asesor Jacek Szczepaniec*

Komornik Sądowy  
*Bartłomiej Jabłoński*