

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Opolu  
Bartłomiej Jabłoński  
Kancelaria Komornicza Gen. Zajęczka 18/4, 45-050 Opole  
tel. (77)4566831 fax (77)4537426 e-mail: opole4@komornik.pl  
www.opolekomornik.pl  
BJ Km 1363/09

Opole, dnia 04-12-2017

P.T.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w  
Opolu Bartłomiej Jabłoński

gen. J.Zajęczka 18/4

45-050 Opole



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW OP10/00067154/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-02-2018r. o godz. 13:00** w Sąd Rejonowy w Opolu 45-368 Opole, Ozimska 60 A w sali nr 117 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działki 1) nr 36 k.m. 17 o powierzchni 0,2002 ha, 2) nr 37 k.m. 17 o powierzchni 0,0702 ha, 3) nr 39/2 k.m. 17 o powierzchni 0,2031 ha, 4) nr 39/8 k.m. 17 o powierzchni 0,1100 ha, 5) nr 426/52 o powierzchni 0,5970 ha. Działki zabudowane budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi oraz szklarniami. Nieruchomość obciążona prawem mieszkania. W przypadku sprzedaży konieczne będzie odprowadzenie VAT-u z tego tytułu.

należącej do dłużnika: Wojciech Połczan  
położonej: 45-771 Opole, Franciszka Mehla,

dla której **Sąd Rejonowy W Opolu Wydział VI Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: OP10/00067154/6]

Suma oszacowania wynosi **1 003 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **669 066,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **100 360,00zł**.

Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajęczka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia roboczego poprzedzającego licytację (do 14-02-2018 r.),
- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 14-02-2018 r. na konto:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A pok. 116 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy. Osoby pozostające w związku małżeńskim przystępujące do licytacji bez współmałżonka (ki) aby móc uczestniczyć w licytacji muszą przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnej w imieniu nieobecnego. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów podatkowy związany ze sprzedażą towarów

z upoważnienia Komornika  
*asesor Jacek Szczepaniec*

Komornik Sądowy  
*Bartłomiej Jabłoński*