

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
Kancelaria Komornicza Gen. Zajęczka 18/4, 45-050 Opole
tel. (77)4566831 fax (77)4537426 e-mail: opole4@komornik.pl
www.opolekomornik.pl
BJ Km 2478/13

Opole, dnia 21-11-2017

P.T.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w
Opolu Bartłomiej Jabłoński

gen. J.Zajęczka 18/4

45-050 Opole



0020001447630

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW OP10/0006284/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-01-2018r. o godz. 09:00** w Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński 45-050 Opole Gen. Zajęczka 18/4 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej niezabudowana działka gruntowa nr 25/1 km 2 o pow. 1,1400 ha, położoną we wsi Grodziec, gmina Niemodlin, powiat opolski, województwo opolskie. Działka użytkowana rolniczo, położona wśród terenów upraw polowych, przy lesie, w odległość ok. 950 m od peryferyjnych zabudowań we wsi. Dojazd do nieruchomości drogą śródpolną o nawierzchni gruntowej.

należącej do dłużnika: Jacek Jarmoliński

położonej: 49-100 Niemodlin, Grodziec,

dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: OP10/00066284/9]

Suma oszacowania wynosi **24 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **18 375,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 450,00zł**. Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajęczka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia roboczego poprzedzającego licytację (do 16-01-2018 r.),

- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 16-01-2018 r. na konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A pok. 116 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy. Osoby pozostające w związku małżeńskim przystępujące do licytacji bez współmałżonka (ki) aby móc uczestniczyć w licytacji muszą przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnej w imieniu nieobecnego.

w zastępstwie Komornika
asesor Jacek Szczepaniec

Komornik Sądowy
Bartłomiej Jabłoński