

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
Kancelaria Komornicza Gen. Zajączka 18/4, 45-050 Opole
tel. (77)4566831 fax (77)4537426 e-mail: opole4@komornik.pl
www.opolekomornik.pl
BJ Km 2629/15

Opole, dnia 10-01-2018
Sz P
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w
Opolu Bartłomiej Jabłoński

gen. J.Zajączka 18/4
45-050 Opole



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW OP10/00015318/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-02-2018r. o godz. 14:00** w Sąd Rejonowy w Opolu 45-368 OPOLE, ul. Ozimska 60 a w **sali 129** odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę gruntową nr 219/1 km2 o pow. 0,0968 ha zabudowaną jednorodzinny budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym (szopa). Działka ogrodzona, teren nieruchomości uzbrojony w energię elektryczną, wodę, kanalizację. Działka obciążona prawem służebności drogi w pasie 3 m na rzecz właściciela działki nr 229/1. Budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, wykonany systemem tradycyjnym, wykonany w latach 2002-2010. Pow. użytkowa budynku wynosi 153,94m2. Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną.

należącej do dłużnika: Rafał Wiench i Beaty Wiench
położonej: 46-070 Wawelno, Dąbrowska 46,

dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** *[NKW: OP10/00015318/5]*

Suma oszacowania wynosi **589 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **392 800,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **58 920,00zł**

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajączka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia roboczego poprzedzającego licytację (do 26-02-2018 r.),

- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 26-02-2018 r. na konto:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A pok. 116 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy. Osoby pozostające w związku małżeńskim przystępujące do licytacji bez współmałżonka (ki) aby móc uczestniczyć w licytacji muszą przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnej w imieniu nieobecnego.

z upoważnienia Komornika
asesor Jacek Szczepanec

Komornik Sądowy
Bartłomiej Jabłoński