

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
Kancelaria Komornicza Gen. Zajączka 18/4, 45-050 Opole
tel. (77)4566831 fax (77)4537426 e-mail: opole4@komornik.pl
www.opolekomornik.pl
BJ Km 960/09

Opole, dnia 10-01-2018

Sz P

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w
Opolu Bartłomiej Jabłoński

gen. J.Zajączka 18/4

45-050 Opole



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW OP10/00082009/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-02-2018r. o godz. 12:00** w Sąd Rejonowy w Opolu 45-368 OPOLE, ul. Ozimska 60 a w **sali nr 16** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny znajdujący się na piątej kondygnacji budynku mieszkalnego, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz piwnicy nr 9 o łącznej pow. użytkowej 67,64m². Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 64,05m². Pow. użytkowa piwnicy wynosi 3,59m².

należącej do dłużnika: Ryszard Rozmus, Radosław Rozmus, Magdalena Rozmus, Marek Rozmus, Tomasz Rozmus

położonej: 45-641 Opole, Oświęcimska 86I/9, Opole,

dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW** *[NKW: OP10/00082009/6]*

Suma oszacowania wynosi **194 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **145 650,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 420,00zł**.

Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajączka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia roboczego poprzedzającego licytację (do 05-02-2018 r.),

- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 05-02-2018 r. na konto:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A pok. 116 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy. Osoby pozostające w związku małżeńskim przystępujące do licytacji bez współmałżonka (ki) aby móc uczestniczyć w licytacji muszą przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnej w imieniu nieobecnego. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

z upoważnienia Komornika
asesor Jacek Szczepanec

Komornik Sądowy
Bartłomiej Jabłoński